

Technische Beschreibung

Zutreffendes bitte ausfüllen bzw. auswählen

Name des Antragstellers (Vor- und Zuname) <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Bezeichnung des Bauvorhabens: <input style="width: 95%;" type="text"/>	Grundstück-Nr./KG <input style="width: 95%;" type="text"/>

Beschreibung über die **technischen Einzelheiten** des Baues

Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften wie Material, Brandschutzklasse der Bauteile (F30, 60, 90, 120), Konstruktion, Größe etc. (z.B. für Hauptstiegen: STB-Laufplatte mit aufgesetzten Keilstufen)

a) Fundierung	<input style="width: 95%;" type="text"/>
b) Kellermauerwerk	<input style="width: 95%;" type="text"/>
c) Erdgeschoß- und Obergeschoßwände	<input style="width: 95%;" type="text"/>
d) Hauptstiegen	<input style="width: 95%;" type="text"/>
e) Decken	<input style="width: 95%;" type="text"/>
f) Gestaltung von Außenwandflächen	<input style="width: 95%;" type="text"/>
g) Dachform	<input style="width: 95%;" type="text"/>
h) Dacheindeckung	<input style="width: 95%;" type="text"/>
i) Brandschutztüren (mit Baubezeichnung)	<input style="width: 95%;" type="text"/>
j) Blitzschutzanlage	<input style="width: 95%;" type="text"/>
k) Heizung (Leistung und Art)	<input style="width: 15%;" type="text"/> kW Festbrennstoff
l) Rauchfang	<input style="width: 95%;" type="text"/>
m) Heizöllagerung (Menge, Behälter)	<input style="width: 95%;" type="text"/>
n) Wasserversorgung	<input style="width: 95%;" type="text"/>
o) Abwasserbeseitigung	<input style="width: 95%;" type="text"/>
p) Oberflächenentwässerung	<input style="width: 95%;" type="text"/>
q) Einfriedung (Art und Höhe, Abstand von öffentlichen Verkehrsflächen)	<input style="width: 95%;" type="text"/>
r) Anzahl der Wohnungen	<input style="width: 95%;" type="text"/>
s) Raumhöhe: Wohnräume, Büros, Keller, DG	<input style="width: 95%;" type="text"/>

Angaben zu **Grundflächen-, Geschloßflächen usw.**

*) Die detaillierte, nachvollziehbare Ermittlung der Kennwerte ist beizulegen	
Grundflächenzahl –*)	GRZ: <input style="width: 50%;" type="text"/>
Geschoßflächenzahl –*)	GFZ: <input style="width: 50%;" type="text"/>
Baumassenzahl –*)	BMZ: <input style="width: 50%;" type="text"/>
Wohnnutz- bzw. Nutzfläche –*)	WNFL: <input style="width: 50%;" type="text"/> m ²
umbauter Raum (= oi inkl. ui): *)	<input style="width: 50%;" type="text"/> m ³
umbauter Raum der Unterschreitung nach §25(8) BGG (= oi inkl. ui):*)	<input style="width: 50%;" type="text"/> m ³

Angaben zum **Mindestwärmeschutz**

die Angabe der für den baurechtlich gebotenen Mindestwärmeschutz von Bauten maßgeblichen Energiekennzahlen	<input type="checkbox"/> liegen bei
	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich, da nicht beheizt

Beschreibung zum **Ansehen des Baus**

eine Beschreibung der für das Ansehen des Baus maßgebenden Umstände, soweit diese nicht aus den Bauplänen zu entnehmen sind (Fassadenfarbe, Dachfarbe, Gestaltungselemente etc.)
<input type="text"/>

Beschreibung der **Bodenverhältnisse**

<input type="text"/>

Beschreibung **Garagen**

bei Garagen die Angabe, für welche nach dem verwendeten Treibstoff zu unterscheidende Fahrzeuge die Garage bestimmt ist	<input type="checkbox"/> Benzin oder Diesel
	<input type="checkbox"/> Erd- oder Flüssiggas
	<input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="text"/>

Wohnbaustatistik

Anzahl der Hauptgeschosse <input type="text"/> [Unter Hauptgeschossen versteht man alle Geschosse eines Gebäudes (Ebenerdig, 1. Stock, 2. Stock, ...) sowie ausgebaute Dachgeschosse. Nicht zu den Hauptgeschossen zählen Keller]
Anzahl der baubewilligten Wohnungen <input type="text"/>
Überwiegendes Rechtsverhältnis d. Nutzungseinheiten derzeit noch unbekannt

GEBÄUDEFLÄCHEN in m²

Verbaute Fläche (= von den Außenwänden umschlossene Fläche in Höhe des Erdgeschosses)	<input type="text"/>
Bruttogeschosßfläche (= alle Geschosße sind zu addieren)	<input type="text"/>
Bruttofläche f. (private) Wohnzwecke (inkl. gemeinschaftl. genutzter Flächen wie z.B. Waschküche, Sauna, Fahrradraum, ...)	<input type="text"/>
Bruttofläche v. Gemeinschaften (Senioren-, Studenten-, Schülerheim, Schwestertrakt, ...)	<input type="text"/>
Bruttofläche f. Hotel und ähnl. Zwecke (Gasthof, Pension, ...)	<input type="text"/>
Bruttofläche f. Büro- /Verwaltungszwecke (Bürogebäude, Kongreßzentrum, Postamt, Rathaus, Gericht, Parlamentsgebäude, Bankgebäude, ...)	<input type="text"/>
Bruttofläche f. Groß- /Einzelhandel (Geschäft, Kaufhaus, Markthalle, Tankstelle, ...)	<input type="text"/>
Bruttofläche f. Verkehrs- /Nachrichtenwesen (Parkgarage - ausgenommen bei Ein- od. Zweifamilienhäusern, Bahnhof, Flughafen, Sendestation, ...)	<input type="text"/>
Bruttofläche f. Industrie- /Lagerzwecke (Werkstätte, Industrie-/Lagerhalle, Silo, ...)	<input type="text"/>
Bruttofläche f. Kultur- /Freizeitwecke, Bildungs- /Gesundheitswesen (Konzerthalle, Theater, Kino, Museum, Bibliothek, Sporthalle, Schulgebäude, Krankenhaus, Sanatorium, Forschungseinrichtung, ...)	<input type="text"/>

Bruttofläche für sonstige Zwecke

Keller (ohne gemeinschaftl. genutzte Flächen wie z.B.: Waschküche, Sauna, Fahrradraum, ...)	<input type="text"/>
Privatgaragen im Gebäude (keine gewerbliche Nutzung)	<input type="text"/>
Verkehrs- /Versorgungsflächen (Stiegenhaus, Heizraum, ...)	<input type="text"/>
Fläche einer freistehenden Privatgarage beim Ein- oder Zweifamilienwohnhaus	<input type="text"/>
Art der Beheizung des Gebäudes	bisher nicht bekannt

Nutzungseinheiten			
Lauf.Nr.	Türnummer <input type="text"/>	Topnummer <input type="text"/>	
1	Lage im Erdgeschoß	Lagebeschreibung <input type="text"/>	Im <input type="text"/> -ten Stock
	Nutzungseinheit Wohnung	Nutzfläche <input type="text"/> m ²	Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m ² <input type="text"/>
Lauf.Nr.	Türnummer <input type="text"/>	Topnummer <input type="text"/>	
2	Lage Im ausgebautem Dachgeschoß	Lagebeschreibung <input type="text"/>	Im <input type="text"/> -ten Stock
	Nutzungseinheit Wohnung	Nutzfläche <input type="text"/> m ²	Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m ² <input type="text"/>
Lauf.Nr.	Türnummer <input type="text"/>	Topnummer <input type="text"/>	
3	Lage im Erdgeschoß	Lagebeschreibung <input type="text"/>	Im <input type="text"/> -ten Stock
	Nutzungseinheit Wohnung	Nutzfläche <input type="text"/> m ²	Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m ² <input type="text"/>
Lauf.Nr.	Türnummer <input type="text"/>	Topnummer <input type="text"/>	
4	Lage im Erdgeschoß	Lagebeschreibung <input type="text"/>	Im <input type="text"/> -ten Stock
	Nutzungseinheit Wohnung	Nutzfläche <input type="text"/> m ²	Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m ² <input type="text"/>
Lauf.Nr.	Türnummer <input type="text"/>	Topnummer <input type="text"/>	
5	Lage im Erdgeschoß	Lagebeschreibung <input type="text"/>	Im <input type="text"/> -ten Stock
	Nutzungseinheit Wohnung	Nutzfläche <input type="text"/> m ²	Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m ² <input type="text"/>

Bei mehr als fünf Nutzungseinheiten ist ein Ergänzungsblatt anzuschließen.

Unterfertigung der technischen Beschreibung

durch den **Bewilligungswerber**, der gegenüber der Baubehörde für die Richtigkeit der Unterlagen haftet.

Ort

Datum

Unterschrift(en) Antragsteller

Der **Verfasser der technischen Beschreibung** bestätigt ausdrücklich, über die gesetzlich erforderliche Planungsbefugnis zu verfügen und haftet gegenüber der Baubehörde für die Richtigkeit der Unterlagen. Der Verfasser der Unterlagen bestätigt weiters, dass alle im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden baurechtlichen Anforderungen eingehalten werden, soweit nicht gleichzeitig um eine Ausnahme davon angesucht wird.

Ort

Datum

Stempel und Unterschrift des Planverfassers