

**Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Viehhofen vom 11.12.2024 mit der Zahl.: 23-12/2024 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze**

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71 / 2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

**§ 1 Ausschreibung**

Die Gemeindevertretung der **Gemeinde Viehhofen** schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 12.12.2022, GZ 22-12/2022 und 11.12.2024, GZ 23-12/2024 eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

**§ 2 Bemessungsgrundlage**

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den angefangenen Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

**§ 3 Höhe der Abgabe**

1.) Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nüchternungsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nüchternungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 erhoben wird pro Kalenderjahr

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m <sup>2</sup>	420
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	735
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	1.050
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	1.365
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	1.680
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	1.995
über 190 m <sup>2</sup> bis 220m <sup>2</sup>	2.310
über 220 m <sup>2</sup>	2.625

2.) Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nächtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschl. dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nächtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m <sup>2</sup>	210
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	367,50
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	525
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	682,50
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	840
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	997,50
über 190 m <sup>2</sup> bis 220 m <sup>2</sup>	1.155,00
über 220 m <sup>2</sup>	1.312,50

#### § 4 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.1.2025 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung Viehhofen

Die Bürgermeisterin

  
Caroline Supersberger



Kundmachungsvermerk:

Ausgehängt am 12.12.2024

Abgenommen am 31.12.2024